

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.02.2026, klo 16:39 - 17:35

Paikka Kulturhuset Fiini, Eteläpuisto 15

Käsitellyt asiat

- § 31 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 32 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 33 Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Noormarkun terveysaseman tilat ja ARVI-yksikkö**
- § 34 Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Vanhainkoti Mäntylinna, Noormarkku**
- § 35 Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Pääterveysasema, A-rakennus**
- § 36 Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Aleksinhovi, Lavia**
- § 37 Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Mupolihall**
- § 38 AL-tontin Herralahti 609-14-19-5 vuokraaminen, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 39 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen
Veera Forsbacka, varajäsen
Tarja Grönblom, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Johannes Järvinen, varajäsen
Tuomas Klimoff, varajäsen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Esa Lehtilä
Martin Lemmetty
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Mikael Ropo
Juha Södergård
Markku Tanttinen, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juuso Törmänen, varajäsen
Teuvo-Jukka Urho
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Allekirjoitukset

Martti Lundén

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.02.2026

05.02.2026

Antti Lehtonen

Raija Kukkakorpi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 6.2.2026

Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Lehtonen ja Raija Kukkakorpi (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.2.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Lehtonen ja Raija Kukkakorpi (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.2.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Noormarkun terveysaseman tilat ja ARVI-yksikkö

PRIDno-2026-429

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Kudjoi, tiina.kudjoi@pori.fi

Liitteet

- 1 Noormarkun terveysasema, ARVI vuokrasopimus
- 2 Vuokrauksen yleiset ehdot
- 3 Vastuunjakotaulukko Sote ja hyvinvointi

Noormarkun terveysaseman tilat ovat olleet kokonaisuudessaan vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle määräaikaisella 3 + 1 -vuokrasopimuksella ajalla 1.1.2023–31.12.2025, sisältäen option vuodelle 2026. Vuokrasopimus on koskenut kaikkia terveysaseman rakennuksia kokonaisuudessaan. Hyvinvointialue on ilmoittanut käyttävänsä option Noormarkun terveysasemasta, päivätoiminasta ja Mäntylinnasta.

Tekninen toimiala on käynyt neuvotteluja hyvinvointialueen kanssa. Alueen rakennusten käyttötarve on hyvinvointialueelle selkeytynyt. Satakunnan hyvinvointialueen tilajärjestelyihin ja palvelurakenteeseen liittyvien muutosten vuoksi tarve kaikille terveysaseman tiloille päättyy 1.1.2026 alkaen. Hyvinvointialue luopuu päiväkeskuksen käytössä olleista tiloista, ja ARVI-yksikön tilat terveysaseman rakennuksesta eriytetään omaksi vuokrasopimukseksi.

Noormarkun ARVI-yksikköä koskeva vuokrasopimus tehdään 1.1.2026 alkaen muutoin vanhan sopimuksen ehdoin, mutta toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla ja sopimusluonnoksessa mainitulla laajuudelta.

Teknisen toimialan tilayksikölle jää mahdollisuus vuokrata kohteesta tyhjilleen jääviä tiloja muuhun käyttöön. Sopimuksella on positiivinen vaikutus toimialan talouteen. Sopimuksessa on siirtomahdollisuus yhtiöön.

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön mukaan huoneenvuokrauksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Satakunnan hyvinvointialueen kanssa tehdään terveysasemarakennuksesta uusi vuokrasopimus liitteen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Satakunnan hyvinvointialue, tilayksikkö / Tiina Kudjoi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Vanhainkoti Mäntylinna, Noormarkku

PRIDno-2026-443

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Kudjoi, tiina.kudjoi@pori.fi

Liitteet

- 1 Palvelukoti Mäntylinna vuokrasopimus
- 2 Mäntylinna pohjakuva
- 3 Vuokrauksen yleiset ehdot
- 4 Vastuunjakotaulukko Sote ja hyvinvointi

Noormarkun vanhainkoti Mäntylinnan tilat ovat olleet kokonaisuudessaan vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle määräaikaisella 3 + 1 - vuokrasopimuksella ajalla 1.1.2023 – 31.12.2025, sisältäen option vuodelle 2026. Vuokrasopimus on koskenut kaikkia vanhainkoti Mäntylinnan alueen rakennuksia kokonaisuudessaan. Hyvinvointialue on käyttänyt option kaikista alueen rakennuksista.

Tekninen toimialan on käynyt neuvotteluja hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialueen tarve alueen rakennuksista on tarkentunut. Satakunnan hyvinvointialueen tilajärjestelyihin ja palvelurakenteeseen liittyvien muutosten vuoksi tarve päivätoiminnon tiloille päättyy 1.1.2026 alkaen. Hyvinvointialue luopuu päiväkeskuksen käytössä olleista tiloista, ja vanhainkoti Mäntylinnan tilat eriytetään omaksi vuokrasopimukseksi.

Vanhainkoti Mäntylinnan tiloja koskeva vuokrasopimus tehdään vanhan vuokrasopimuksen ehdoin 1.1.2026 alkaen, mutta määräaikaisena kolmen (3) vuoden vuokra-ajalla, lisäksi on mahdollisuus kahden (2) vuoden option.

Sopimuksella on positiivinen vaikutus teknisen toimialan talouteen. Sopimuksessa mahdollistetaan sen siirto yhtiöön.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön mukaan enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla (KV 13.11.2023 § 137).

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vanhainkoti Mäntylinnan tiloja koskeva vuokrasopimus tehdään hyvinvointialueen kanssa liitteen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaa toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Satakunnan hyvinvointialue, tilayksikkö / Tiina Kudjoi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Pääterveysasema, A-rakennus

PRIDno-2026-430

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Kudjoi, tiina.kudjoi@pori.fi

Liitteet

- 1 A-rakennus, Maantiekatu 31 vuokrasopimus
- 2 Vastuunjakotaulukko
- 3 Vuokrauksen yleiset ehdot
- 4 Maantiekatu aluekartta
- 5 Kaupunginsairaala, alkuperäinen vuokrasopimus

Pääterveysasema osoitteessa Maantiekatu 31 on ollut vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle määräaikaisella 3 + 1 -vuokrasopimuksella ajalla 1.1.2023–31.12.2025 + optiovuosi 2026. Hyvinvointialue on ilmoittanut optioiden käytöstä kaikista Maantienkadun rakennuksien tiloista.

Tekninen toimiala on käynyt hyvinvointialueen kanssa vuokraneuvotteluja. A-rakennuksen osalta on ilmennyt, että vuokraustarve koskee jatkossa 1.1.2026 alkaen ainoastaan rakennuksen ensimmäisen kerroksen tiloja. Ensimmäisen kerroksen laajuus on 1111,6 neliötä. Satakunnan hyvinvointialue luopuu A-rakennuksen muiden tilojen vuokraamisesta 1.1.2026 alkaen. Lisäksi osapuolet ovat todenneet, että B2-siipi on peruskorjauksen tarpeessa, eikä sen käyttöä voi jatkaa ilman isoja korjauksia. B2-siiven laajuus on 658 neliötä.

Alkuperäinen vuokrasopimus päivitetään siten, että alkuperäisestä sopimuksesta poistetaan A-rakennusta 2439 neliötä ja B2-siipeä (ent. kuvantaminen) 658 neliötä vastaava laajuus yhteensä 3097 neliötä ja 58254,37 euroa kuukaudessa. Uusi vuokrasopimus tehdään A-rakennuksen 1.kerroksesta muutoin alkuperäisen sopimuksen ehdoin paitsi irtisanomisehto sovitaan toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella 1 kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen mukainen vuokra on 22 020,80 euroa kuukaudessa.

Sopimuksilla on positiivinen vaikutus toimialan talouteen. Sopimusmuutoksien ohella kaupunki ja hyvinvointialue neuvottelevat edelleen Maantienkadun kiinteistön kaupasta, jossa mm. B2-siipi on mukana. A-rakennus ei ole kauppaneuvotteluissa mukana.

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön mukaan huoneenvuokrauksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Satakunnan hyvinvointialueen kanssa tehty vuokrasopimus päivitetään siten, että:

1. Kaupunginsairaalan alkuperäisestä vuokrasopimuksesta poistetaan B2-siiven ja A-rakennuksen neliöt ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

2. A-rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta tehdään liitteen mukainen uusi vuokrasopimus.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Satakunnan hyvinvointialue, tilayksikkö / Tiina Kudjoi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Aleksinhovi, Lavia

PRIDno-2026-428

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Kudjoi, tiina.kudjoi@pori.fi

Liitteet

- 1 Aleksinhovi ja Lavian kotihoito vuokrasopimus
- 2 Vuokrauksen yleiset ehdot
- 3 Vastuunjakotaulukko Sote ja hyvinvointi
- 4 Lavian terveysasema, alkuperäinen vuokrasopimus

Lavian terveysaseman tilat ovat olleet kokonaisuudessaan vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle määräaikaisella 3 + 1 -vuokrasopimuksella ajalla 1.1.2023–31.12.2025, sisältäen option vuodelle 2026. Vuokrasopimus on koskenut kaikkia terveysaseman rakennuksia kokonaisuudessaan. Hyvinvointialue ei ole käyttänyt optiota Lavian terveysaseman tai Aleksinhovin rakennuksien vuokrasopimuksesta.

Tekninen toimialan ja hyvinvointialue on käynyt vuokraneuvotteluja. Lavian osalta hyvinvointialueen tarve on selkeytynyt. Satakunnan hyvinvointialueen tilajärjestelyihin ja palvelurakenteeseen liittyvien muutosten vuoksi tarve kaikille terveysaseman tiloille päättyy 1.1.2026 alkaen. Hyvinvointialue luopuu myös osasta Aleksinhovin tiloista, ja palvelukoti Aleksinhovin ja kotihoidon tilat eriytetään omaksi vuokrasopimukseksi.

Palvelukoti Aleksinhovia ja kotihoitoa koskeva vuokrasopimus tehdään muutoin vanhan sopimuksen ehdoin 1.1.2026 alkaen, mutta toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla ja vuokrasopimusluonnoksen laajuudessa. Tilayksikölle jää mahdollisuus vuokrata tyhjilleen jäävät Aleksinhovin tilat eteenpäin.

Sopimuksella on positiivinen vaikutus teknisen toimialan talouteen. Sopimukseen varataan mahdollisuus siirtä se yhtiölle.

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön mukaan huoneenvuokrauksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Satakunnan hyvinvointialueen kanssa tehdään vuokrasopimus liitteen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Satakunnan hyvinvointialue, tilayksikkö / Tiina Kudjoi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Tilojen vuokraus Satakunnan hyvinvointialueelle / Mupolihalli

PRIDno-2026-427

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Kudjoi, tiina.kudjoi@pori.fi

Liitteet

- 1 Mupolihalli vuokrasopimus
- 2 Vuokrauksen yleiset ehdot

Osoitteessa Kruuti-Jussintie 5 sijaitseva Mupolihalli on ollut vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle museopaloautojen säilytys- ja huoltokäyttöön. Vuokrasuhde on perustunut määräaikaiseen 3 + 1 -vuokrasopimukseen ajalla 1.1.2023–31.12.2025, sisältäen option vuodelle 2026.

Satakunnan hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se aio käyttää vuokrasopimukseen sisältyvää optiovuotta. Tekninen toimiala on käynyt neuvotteluja hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue esitti, että vuokrasopimus muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi sopimukseksi, jossa on molemminpuolinen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika. Uuden vuokrasopimuksen alkamisaika on 1.1.2026 ja muutoin sopimuksessa noudatetaan vanhan sopimuksen ehtoja.

Vuokraan sisältyy korvaus maapohjan käytöstä sekä mahdolliset verot ja veroluonteiset maksut. Mikäli tilojen käyttötarkoitus muuttuu olennaisesti, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan vuokrasopimuksen ehdoista uudelleen.

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön mukaan enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla (KV 13.11.2023 § 137).

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että osoitteessa Kruuti-Jussintie 5 sijaitsevasta Mupolihallista tehdään Satakunnan hyvinvointialueen kanssa vuokrasopimus liitteen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Satakunnan hyvinvointialue, tilayksikkö / Tiina Kudjoi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 38

AL-tontin Herralahti 609-14-19-5 vuokraaminen, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2026-625

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy pyl hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 2 Salassa pidettävä, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy pyl hakemuksen Liite 1. Hankkeen alustavat suunnitelmaluonnokset
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 3 Salassa pidettävä, Astora-Rakennus Oy hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 4 Salassa pidettävä, MVR-Yhtymä Oy hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 5 Salassa pidettävä, Hoivarakentajat Oy hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 6 Sijainti asemakaavakartalla

AL-tontti Herralahti 609-14-19-5 osoitteessa Puinnintie 2 on ollut haettavana tonttien hakupalvelussa 14.11. – 12.12.2025 välisenä aikana. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL-79). Tontin pinta-ala on 4876 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2500 k-m².

Hakuilmoituksessa todettiin, että hakijan tuli hakemuksensa yhteydessä toimittaa hankkeen alustavat suunnitelmaluonnokset, kuten asemapiirros ja julkisivupiirroksiset sekä mahdolliset havainnekuvat. Lisäksi tonttihakemuksessa tuli ilmoittaa tontin tuleva käyttötarkoitus, tuleva toimija sekä arvioitu rakennuksen valmistumisajankohta.

Hakuaikana saatiin neljä hakemusta, jotka täyttivät hakuilmoituksessa esitetyt edellytykset.

- MVR-Yhtymä Oy / Ruskatalojen Palveluyhdistys Ry (alustava)
 - Ikäihmisten ympärivuorokautiseen hoivaan tarkoitettu hoivakoti, 2500 k-m²
- Astora-Rakennus Oy / Suomen Aluerakennuttaja Oy (SARA)
 - Asuminen, mielenterveys ja päihdepuolen palvelut, 30 asuntoa
- Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy / perustettavan yhtiön lukuun
 - Ikääntyneiden asumispalvelut, yhteisöllinen asuminen sekä ympärivuorokautinen palveluasuminen, 60 asuntoa
- Hoivarakentajat Oy / Norlandia Care Oy
 - Tehostettu palveluasuminen 30 as.p., yhteisöllinen 5 as.p., kehitysvammaisten palveluasuminen 20 as.p

Maapolitiikan toimintayksikkö on arvioinut yhteistyössä kaavoitusyksikön kanssa saapuneet tonttihakemukset. Hakemusten arvioinnissa kiinnitettiin huomiota mm.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

seuraaviin seikkoihin: hankesuunnitelma, soveltuminen kaupunkikuvaan, hakijan aiempi tonttivaranto, yritystoiminnan tarpeet, rakentamisen aikataulu sekä kaupungin aiemmin luovuttamat tontit hakijalle ja niitä koskevien sopimusvelvoitteiden noudattaminen.

Tonttihakemusten arvioinnin perusteella vuokralaiseksi esitetään Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy:tä perustettavan yhtiön lukuun. Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy:n hakemus ja suunnitelmat arvioitiin laadukkaimmiksi ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisimmiksi. Tontin käyttö oli suunniteltu tehokkaasti; esitys sisälsi 60 asuntoa. Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy on uusi toimija Porissa, jolle ei ole aiemmin luovutettu tontteja. Satakunnan hyvinvointialueelta on myös saapunut hanketta puoltava lausunto.

AL-tontin Herralahti 609-14-19-5 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 4876 m²
- Rakennusoikeus: 2500 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen, hyväksytyjen piirustusten ja 11.12.2025 toimittamansa hakemuksen mukaisen ikääntyneiden asumispalveluyksikön kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävästi suoritettun loppukatselmuksen.
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2076
- Vuosivuokra: 18.941,46 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

AL-tontin hinnoittelussa voidaan soveltaa kaupunginvaltuuston päätöksen 22.5.2023 § 69 mukaista Herralahden rivitalotonttien hinnoittelua 140 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla. Indeksitarkistetun yksikköhinnan 151,53 €/ k-m² ja tontille kohdistuvan rakennusoikeuden perusteella tontin arvo on vuoden 2025 keski-indeksiluvun 2339 kohdalla 378 829 euroa. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Tontilla sijaitsevien kunnallisteknisten liittymien luovuttamisesta sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että AL-tontti Herralahti 609-14-19-5 vuokrataan Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Yritystonttien sopimusmallia mukaillen laadittava vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2026. Mikäli vuokrasopimusta ei ole määräaikaan mennessä allekirjoitettu, tämä luovutuspäätös peruuntuu automaattisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, hakijat, infrayksikkö/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 3 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 19.01.2026

§ 4 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 22.01.2026

Tonttipäällikkö

§ 7 Rakentamisajan jatkaminen teollisuustontille Isojoenranta 609-18-54-6,

Rakennustoimisto Santala Oy pyl, 23.01.2026

§ 8 Omakotitontin Hyvelä 609-56-37-3 luovuttaminen, 23.01.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 1 Cygnaeuksen koulun tilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle., 21.01.2026

§ 2 Lavian monitoimitalon tilojen vuokraaminen Satakunnan hyvinvointialueelle,
21.01.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §34, §38, §39

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§33, §35, §36, §37

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.